جمعية
مسكنهم
MASKANIHIM SOCIETY

2025

التقرير
السنوي لجمعية مسكنهم

Masknhm@gmail.com


بسم الله الرحمن الرحيم



كلمة الملك في القطاع الخيري

خادمَ الحرمَين الشريفينَ الملكَ

سلمان بن عبد العزيز آل سعود

«ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلا جانباً واحداً من الجوانب المشرقة لبلادنا».



كلمة ولي العهد في القطاع الخيري

صاحبَ السمُو المَلكي الأمَير

محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود

« ديننا الإسلامي الحنيف دين تكافل وتعاضد وتآزر، وشريعتنا الإسلامية تؤكد على العمل الخيري »

كلمة الرئيس



بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد

إنه ومن منطلق أهداف رؤية المملكة في تفعيل دور القطاع الثالث ودورها التكاملي مع القطاع الحكومي والقطاع الخاص في تنفيذ واحدة من أهم المشاريع التي تتعلق بتأمين الإسكان التنموي للأسر أشد حاجة وخصوصا في القطاع التهامي الذي يعتبر بحسب الإحصائيات هو القطاع الأشد حاجة لهذا العمل وإنه من منطلق توجيهات وحرص سمو أمير منطقة الباحة صاحب السمو الملكي الأمير حسام بن سعود بن عبد العزيز ودعمه اللامحدود لكل الأفكار الخلاقة التي تهتم بتنمية الإنسان والمكان وضمان توفير كل مستلزمات أهالي الباحة وما يعزز مفهوم جودة الحياة لهذه الأسر ولدت فكرة جمعية مسكنهم لتواكب الطموح وتسعى نحو تحقيق الرؤية بخطط مدروسة وشراكات فاعلة واستراتيجية نحو مستقبل أكثر إشراقا للإسكان التنموي مع الجهات ذات العلاقة.

ولقد انطلقنا على بركة الله في تحقيق هذه الأهداف من خلال الشراكات التي أثمرت مشاريع سترى النور على أرض الواقع في المستقبل القريب كما حرصنا على تجويد وحوكمة هذه الشراكات حتى نستطيع ضمان الاستدامة وتحقيق أهم هدف وهو تأمين مسكن للمحتاج يتوافق مع المعايير البيئية والاجتماعية للمنطقة التي ينتمي لها المستفيد ومن هنا نثمن عاليا اهتمام سمو أمير المنطقة ودعمه الدائم الذي انعكس على تعاون واضح مع جميع الجهات الحكومية ذات العلاقة كما أثمن وأشكر الجهات الداعمة بمختلف مناطق المملكة على تفاعلهم واستجابتهم في تقديم الدعم بمختلف أشكاله متطلعين الى مواصلة العمل مستعينين بالله ليكون عامنا القادم 2025 م هو عام نبدأ فيه جني ثمرة الحصاد بعد أن اكتملت خطوات التأسيس وبناء الإستراتيجيات والله الموفق والهادي إلى سواء السبيل

أعضـــاء مجلس الإدارة :

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ / ماشي محمد العمري
نائب رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ / أحمد سعيد حسين العمري
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / حسين سعيد العمري
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / فيصل سعيد عبدالله الغامدي
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / عقيل راشد عوض الزهراني

المناصـــب القيادية

المسؤول التنفيذي	المدير المالي
باسل صالح العمري	سعد محمد العمري

خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة

الأسم	المنصب	المؤهل	الوظيفة الحالية	الخبرات
ماشي محمد العمري	رئيس مجلس الإدارة	ثانوي	رئيس الغرفة التجارية بالباحة مالك شركة الماشي البلاتيني	رجل أعمال رئيس الغرفة التجارية بالباحة مالك شركة الماشي البلاتيني
احمد سعيد العمري	نائب رئيس مجلس الإدارة	ثانوي	رئيس الغرفة التجارية بالمخواة	رجل أعمال
فيصل سعيد الغامدي	عضو مجلس الإدارة	ثانوي	رجل أعمال ومالك مؤسسة فيصل الغامدي للحديد	رجل أعمال ومالك مؤسسة فيصل الغامدي للحديد
حسين سعيد العمري	عضو مجلس الإدارة	بكالوريوس علوم الحاسب الالي	أمين الغرفة التجارية بالمخواة	مدرب معتمد في الغرفة التجارية أمين الغرفة التجارية
عقيل راشد الزهراني	عضو مجلس الإدارة	ثانوي	باحث اجتماعي في جمعية البر الخيرية بناوان	باحث اجتماعي في جمعية البر الخيرية بناوان

مقر الجمعية

منطقة الباحة - محافظة المخواة

تغطي الجمعيـة
محافظة المخواة
محافظة الحجرة
محافظة قلوة
محافظة غامد الزناد



من نحن

جمعية خيرية تعنى بتقديم خدمات سكنية وتنموية للأسر المستفيدة، وتعمل على تمكين القطاع التنموي في مجال الإسكان بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030

لمن لا يعرفنا
يمكنك التعرف علينا
من خلال هذه الصفحة

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
National Center for Non-Profit Sector

شهادة ترخيص منظمة غير ربحيه
Non-profit Organization License Certificate

Organization Name	MASKANHM	مسكنهم	اسم المنظمة
Organization Type	privateAssociation	جمعية أهلية	نوع المنظمة
Office	المخواة	المخواة	مقرها
Supervised	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	جهة الإشراف
Category	خدمات دعم المتعثرين والترميم و الإيواء	خدمات دعم المتعثرين والترميم و الإيواء	التصنيف
Scope of Service	As specified in the basic regulation	حسب ماتحدده اللائحة الأساسية	نطاق الخدمات
Unified National Number	7041141230	7041141230	الرقم الوطني الموحد

This certificate is issued in accordance with the regulations for Civil Associations and organizations as stipulated by Royal Decree No. M/8, dated 19/02/1437 AH. It remains valid until (2028-07-20) and must be renewed in the event of any changes to its information..

وذلك بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٨ وتاريخ (١٤٣٧/٢/١٩ هـ)
يسري العمل بهذه الشهادة حتى تاريخ (20-07-2028)
ويجب تجديدها في حال تغير معلوماتها

- This certificate is certified and does not require a signature.
- The holder of this certificate has the right to review government and affiliated agencies and commercial banking entites

- الشهادة معتمدة ولا تحتاج إلى توقيع
- يحق لحامل هذه الشهادة مراجعة الجهات الحكومية والتابعة لها والجهات التجارية والبنكية.

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
المملكة العربية السعودية

رؤيتنا ورسالتنا

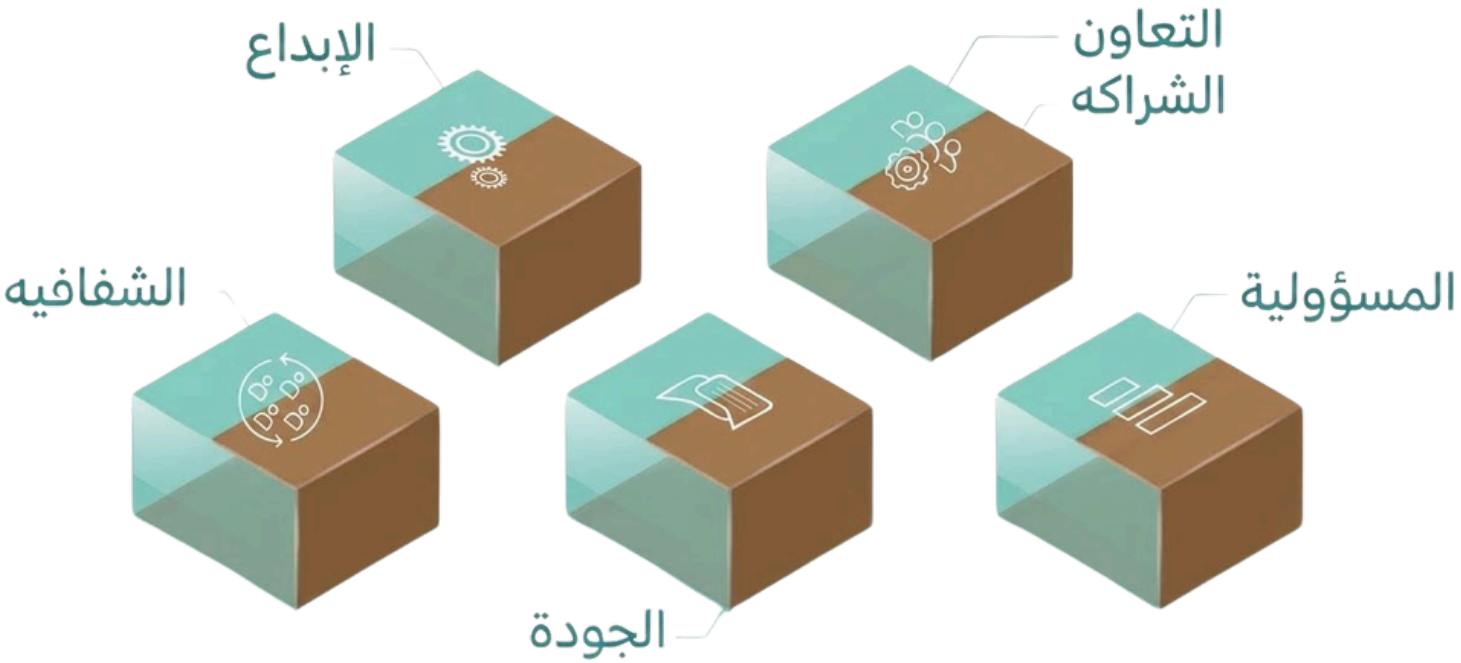
رؤيتنا :
الريادة في تقديم خدمات سكنية و تنموية للقطاع التهامي تماشياً مع رؤية المملكة 2030 في مجال الإسكان

رسالتنا:
توفير الخدمات الإسكانية للمستفيدين وتأهيلهم ببرامج تنمويه نوعية تستثمر المبادرات الوطنية والشراكات مع الجهات ذات المسؤولية المجتمعية والمانحة والداعميين

تم تطبيق جميع أحكام النظام واللوائح والقواعد واللائحة الأساسيه

لا يوجد على الجمعية أي حكم قضائي أو قرار تنفيذي أو قرار إداري أو عقوبة أو جزاء أو تدابيير احترازية أو قيد احتياطي مفروض على الجمعية من قبل المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي أو من جهة اشرافية أو تنظيمية أو قضائية ولله الحمد

القيم




2024 — الإيرادات
2024 — مصروفات البرامج والمشاريع
2025 — الإيرادات
2025 — مصروفات البرامج والمشاريع
2,000,000
1,500,000
1,000,000
500,000
0
991,034
140,210
1.502,753
1.182,739
2024 — الإيرادات
2024 — مصروفات البرامج والمشاريع
2025 — الإيرادات
2025 — مصروفات البرامج والمشاريع

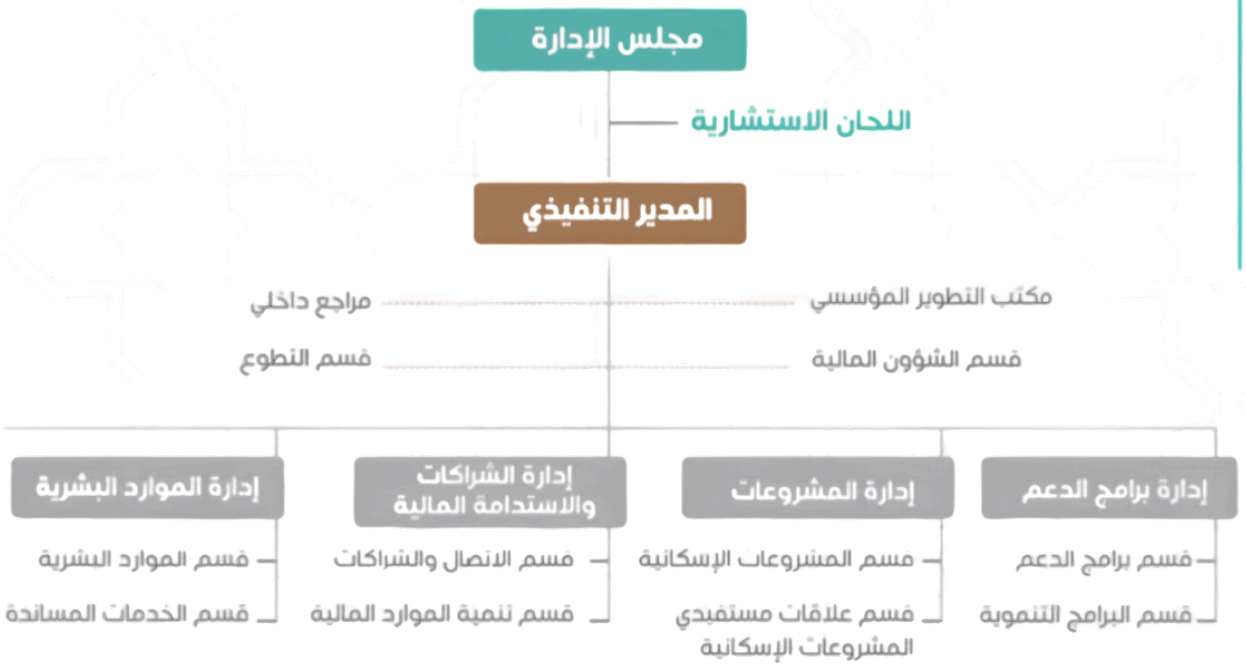
الجمعية العمومية : الاجتماع الأول بتاريخ 20 / 1 / 2025 م

مكان انعقاد الاجتماع : مقر جمعية مسكنهم | نوع الاجتماع : العادية

رقم القرار	تفاصيل القرار
1	اعتماد الخطة الإستراتيجية لأربع أعوام من 2025 إلى 2028 م
2	الاطلاع واعتماد الخطة التشغيلية للعام 2025 م
3	تفويض مجلس الإدارة في فتح السجلات التجارية
4	تفويض مجلس الإدارة بأعمال المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي كاملة وتفويض كل ما يتعلق بالمركز
5	تفويض مجلس الإدارة في الاستثمار والبيع والشراء في العقارات والتملك واستقبال الهبات وقرار الاقتراض من المؤسسات التمويلية
6	الاطلاع على الموازنة التقديرية للعام 2025 م واعتمادها
7	اعتماد المحاسب القانوني للعام 2025 م.

جمعية مسكنهم
MASKANHIM SOCIETY

الهيكل التنظيمي



الأهداف الاستراتيجية:

١
بناء وتطوير برامج ومشاريع تلبي الاحتياجات

٢
تسويق العلامة الاجتماعية

٣
تكوين فريق تطوعي

٤
بناء اللوائح والسياسات والأدلة وتفعيلها

٥
وضع خطط وحملات تسويقية

٦
تطوير البنية التقنيه

٧
تنمية الكادر الوظيفي وتأهيله

٨
تأسيس منظومة الاستدامة

٩
تعزيز الشراكات المجتمعية وتفعيلها

١٠
تنمية مصادر الدخل

جمعية مسكنهم
MASKANHOM SOCIETY

الخارطة الاستراتيجية للجمعية



إنجازات الجمعية خلال 2025.. إحصائيات وأرقام



أبرز البرامج والمشاريع:

وصف المشروع
توفر وحدات سكنية للأسر الأكثر احتياجا بالسراكة مع الجهات ذات العلاقة لتأمس الاستقرار السكى لهم.

الإسكان التنموي
بناء منازل على أراضى المستفيدين أو أراضى الوزارة لتلبية احتياجات السكن المستدام للأسر المحتاجة.

البناء التنموي
تنفيذ أعمال ترميم وإصلاح المنازل للأسر المحتاجة لضمان سلامتها وملاءمتها للسكن.

ترميم المنازل
تغطية تكاليف الفواتر الأساسية (مثل الكهرباء والمياه) للأسر الأكر احتياجا لضمان استمرارية الخدمات.

سداد فواتر الخدمات
تقديم الدعم المالى لسداد إيجارات الأسر المتعرة لضمان استقرارهم السكى.

سداد الإيجارات
بناء وحدات سكنية وتأجرها للأسر بمبالغ رمزية لفرة محددة لتمكينها من تحسس ظروفها المعيشية.

أبرز البرامج والمشاريع:

الانتفاع السكى
تقديم برامج تدريبية وتنموية لتأهيل أبناء المستفيدين لتعزيز فرصهم ودخول سوق العمل وصولا إلى توفر حياة كريمة.

دورات تدريبية لأبناءالمستفيدين
تأهيل أرباب الأسر للعمل من خلال التدريب والتمكس بناء على احتياجات السوق وقدراتهم، من أجل تحس وضعهم المعيسى.

تمكس أرباب الأسر
تعزيز حضور الجمعية فى المجتمع من خلال الأنشطة التسويقية والمشاركة فى الفعاليات المجتمعية.

حضور مجتمعى
رقمنة العمليات والإجراءات الداخلية للجمعية لتحسس كفاءة العمل وتسريع الوصول للمعلومات، من أجل تعزيز الكفاءة والشفافية.

الرقمنة
رقمنة العمليات والإجراءات الداخلية للجمعية لتحس كفاءة العمل وتسريع الوصول للمعلومات، من أجل تعزيز الكفاءة والشفافية.

الأتمتة
تطبيق حلول أتمتة على العمليات الإدارية والفنية داخل الجمعية لتحقيق الكفاءة التشغيلية.

أبرز البرامج والمشاريع والبناء



تسليـم الوحدات السكنية









إستكمـال البناء قبــل و بعـــد









مراحـــــــــل البنـــاء













الجوائز والتكريمات



حظيت الجمعية بتكريم من المجلس الفرعي التخصصي لجمعيات الإسكان نظير تميزها في تفعيل يوم الإسكان العالمي.



تم تسليم الوحدات السكنية لمستفيدي الجمعية ضمن برنامج الإسكان التنموي بحضور كلٍ من أمين منطقة الباحة ومحافظ محافظة المخواة ورئيس مجلس إدارة جمعية مسكنهم وذلك في إطار الجهود الرامية إلى تمكين الأسر المستحقة من الحصول على السكن الملائم وتعزيز استقرارها المعيشي والاجتماعي.



كرّم سعادة وكيل أمارة منطقة الباحة ومساعد وزير البلديات والإسكان للتخطيط والتطوير رئيس مجلس إدارة جمعية مسكنهم للإسكان التنموي بالمخواة وذلك نظير ماقدمته الجمعية من إسهامات في هذا القطاع.

جمعية مسكنهم
MASKANIHIM SOCIETY



عطاؤكم

العنوان: القطاع التهامي بالباحة - محافظة المخواة

البريد الالكتروني: Masknhm@gmail.com

هاتف: 0533775054

الموقع الإلكتروني للجمعية: masknhm.org.sa

تويتر (إكس): maskanhm

الحساب البنكي - مصرف الراجحي:

رقم الحساب: 337608010337669

رقم IBAN: SA4780000337608010337669

ختاما:

﴿إِنَّ رَحْمَتَ اللَّهِ قَرِيبٌ مِّنَ الْمُحْسِنِينَ﴾ [الأعراف: 56]

في جمعية مسكنهم بمحافظة المخواة، نؤمن أن السكن الكريم هو نقطة الانطلاق لحياة كريمة، وأن الاستثمار في الإنسان يبدأ من بيت آمن يضمّه ويصون كرامته. لقد تأسست برامجنا ومبادراتنا على فهمٍ دقيقٍ لاحتياجات المحافظة بأهلها وقراها، وبشراكاتٍ مسؤولةٍ مع القطاعين الحكومي والخاص والمجتمع المحلي. يومًا تلو الآخر، نسعى إلى حلولٍ عمليةٍ ومستدامة تُحسّن جودة حياة الأسر، وتدعم الاستقرار الاجتماعي، وتُعزّز قيم التكافل.نتطلع لمدّ جسور التعاون معكم -أفرادًا ومؤسسات- لنحوّل الرؤية إلى أثرٍ ملموس: منازل تليق بأهلها، وأسرٌ مطمئنة، ومجتمعٌ أكثر ازدهارًا. شكرًا لكل من ساند مسيرتنا، ومرحَبًا بكل شريكٍ جديدٍ يشاركنا الحلم والمسؤولية.معًا... نؤسس مساكن تفتح أبواب المستقبل.